

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 13

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 88,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 88,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 787	343	Управление многоквартирным домом	1 787	1 787
Содержание жилья	12 676	2 433	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 249	7 249
			2.банк.1,5%	44	44
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв. карт *8,91 руб/покв. карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 463	2 776		9 771	9 771
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	700	134		523	523
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	700	134		523	523
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 162	2 910		10 294	10 294
пени	285	55			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 447	2 965		10 294	10 294
Сумма переплаты (задолженности)					-7 329
процент оплаты		19,19			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на			01.01.2014		-7 329

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Азина д. 13

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	41,00														41,00
февраль	41,00														41,00
март	41,00				1021,00										1062,00
апрель	41,00														41,00
май	41,00														41,00
июнь	41,00														41,00
июль	41,00														41,00
август	41,00														41,00
сентябрь	41,00														41,00
октябрь	41,00												5736,00		41,00
ноябрь	41,00														5777,00
декабрь	41,00														41,00
итого	492,00	0,00	0,00	0,00	1021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5736,00	0,00	7249,00

Стерхов С. В.